

Zusammenfassung der Mitbewohner- versammlungen

6. 4. und 7.4.2016
19.4. und 20.4.2016

Anmerkungen von einem Quartier

Anmerkungen von zwei Quartier en

Anmerkungen von drei Quartieren

Anmerkungen von vier Quartieren

Wirtschaftlichkeit

SAT-Anlage für die gesamte Siedlung

Besprechung der jährlichen Abrechnung, fachmännische Kontrolle

Biologe für Teich und fachmännischen Baumschnitt

Wirtschaftlicher Umgang mit Handwerkern- gibt es Hauseigene Handwerker?

Verwalterwechsel als letzte Option

Transparenz von der Verwaltung gegenüber der Siedlungs-

Stiegenleiter für Maisonettewohnungen

Beteiligung der Energie Steiermark bei Sanierung der Heizschächte

Abnehmen von Reparaturleistung, Kontrolle- Gegenzeichnung

Nachhaltige Sanierung, Solarzellen

Optimierung, Vergrößerung der Gästeparkplätze

ÖWG Kosten/Leistung/Alternativen: Jährliche Informationsweitergabe durch die Verwaltung in einer Versammlung

Kontrolle der Betriebskostenabrechnung

Unterstand für die Wirtschaftsgeräte

Kritische Abrechnung aber keine Schattenverwaltung

Welche Versicherungen gibt es, was ist versichert?

Werkzeug: Geräte untereinander borgen / Wer hat was zum verborgen

Rücklagen für Abfertigung von Hauswart

Gestaltung der Höfe: Versammlung der Mitbewohner in den Höfen
→ Erheben der Wünsche und Vorstellungen → Wenn notwendig
Einladung von Fachpersonal (Raumplanung, Landschaftsgärtner...)

Transparenz 4 Augenprinzip: Ist Stromanbieter noch der günstigste?

Ist Stand der Bausubstanz → Erstellen eines Sanierungsplanes-→ Gespräch mit Verwaltung

Regeln und Ordnung

Bedürfnisorientiertes Miteinander

Regeln gut aber nicht übertreiben

Schritttempo für alle Fahrzeuge auch für Zustelldienste

Biologe für Teich und fachmännischen Baumschnitt

Einkaufswagen, Leiterwagen um von der Garage zur Wohnung zu kommen

Gemeinsamer Frühjahrsputz (Räumung von Papier und Müll Fahrräder die nicht benützt werden u.a.m.)

Sparsam Parken, Dauerparker sind ein Ärgernis

Wiederherstellen der Grünflächen, ausbessern der Spurrillen

Zugänge zu Kellerabteilen freihalten

Grünschnitt nicht hinter den Hütten ablegen

Hausordnung veröffentlichen

Müllplatz sauber halten

Sperrmüll / Müll von Renovierungsarbeiten muss jeder selbst entsorgen

ÖWG Kosten/Leistung/Alternativen: Jährliche Informationsweitergabe durch die Verwaltung in einer Versammlung

Motorfreie Siedlung Autos sollen über Nacht nicht in der Siedlung stehen, Motorräder sollen in den Garagen parken.

Papiermüll: Schachtel u. Kartons verkleinern

Nachbarschaftscodex (wie wollen wir uns begegnen, Werte und Haltung)

Umgang mit Kfz ohne Kennzeichen

Speiseölbehälter ohne Gestank

Höflichkeitsformen wie Grüßen

Sich an Regeln halten, konstruktive Kritik, Toleranz, Begegnung auf Augenhöhe, Respekt und Wertschätzung

Miteinander reden

Hilfe anbieten, nicht erst auf Fragen warten, Achtsamkeit und Aufmerksamkeit, sehen wenn jemand Hilfe benötigt

Gute Nachbarschaft u. Sicherheit

Treffpunkte schaffen

Interessengruppen bilden (Kino, kulturelle Veranstaltungen)

Tauschen und verborgen

Begrüßungskultur an neue Mitbewohner

Beleuchtung, teilweise sind dunkle Ecken in der Siedlung

Zusammenkünfte von Interessensgemeinschaften

Schwarzes Brett

Polizeipräsenz

Hoffest, Feste feiern (Sommer, letzte Ferienwoche)

Beratung- Informationen in Bezug auf Sicherheit

Homepage

Tipps für persönliche Sicherheit

Aktuelle Informationen, wenn es zu Einbrüchen oder Diebstahl kam

Sicherung für Räder: verschließbare Räume oder Verankerung im Boden

Umgang mit Haustieren und Bettlern

Präsenz von Hausbesorger dadurch mehr Sicherheit (Bettler, Müllsucher...)

Aktivieren der Bäckerei

Nachbarschaftscodex (wie wollen wir uns begegnen, Werte und Haltung)

Nachbarschaft- Aufmerksamkeit bei Abwesenheit: Zeitung, Postkästen räumen, die Wohnung im Auge behalten

Leinenpflicht für Hunde

Nicht Hysterie schüren sondern konkrete Informationen geben

Durch kennen der Mitbewohner können fremde Personen erkannt werden: Offenheit = Sicherheit

**Fotodokumentation
der Ergebnisse des
vier Workshops**

III
 Transparenz & Informationsprinzip
 -> Ist transparent noch genügt?
 -> Abnahme von Reparaturkosten, Kontrolle, Eigenversicherung
 -> Versichererwechsel als letzte Option

Wirtschaftlichkeit
 -> nachhaltige Sanierung
 -> Bauleitung & Bauführung Hauswart!

Wartung
 -> Hauswart
 -> Hauswart-LAGEN

III
 Regeln und Ordnung
 -> Regeln aufstellen
 -> Hausregeln
 -> Hausregeln
 -> Hausregeln

Wirtschaftlichkeit
 -> nachhaltige Sanierung
 -> Bauleitung & Bauführung Hauswart!

III
 Regeln
 -> Regeln aufstellen
 -> Hausregeln
 -> Hausregeln

Wirtschaftlichkeit
 -> nachhaltige Sanierung
 -> Bauleitung & Bauführung Hauswart!

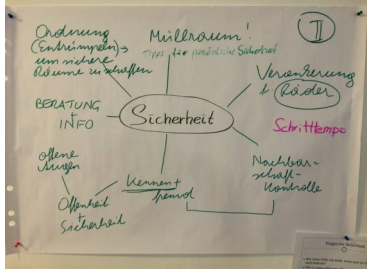
III
 Gute Nachbarschaft
 -> Regeln aufstellen
 -> Hausregeln
 -> Hausregeln

Wirtschaftlichkeit
 -> nachhaltige Sanierung
 -> Bauleitung & Bauführung Hauswart!

III
 Wirtschaftlichkeit
 -> nachhaltige Sanierung
 -> Bauleitung & Bauführung Hauswart!

III
 Wirtschaftlichkeit
 -> nachhaltige Sanierung
 -> Bauleitung & Bauführung Hauswart!

IV
 Sicherheit
 -> nachhaltige Sanierung
 -> Bauleitung & Bauführung Hauswart!

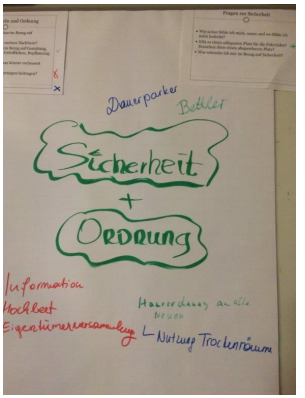


III
 Gute Nachbarschaft
 -> Regeln aufstellen
 -> Hausregeln
 -> Hausregeln

III
 Gute Nachbarschaft
 -> Regeln aufstellen
 -> Hausregeln
 -> Hausregeln

III
 Wirtschaftlichkeit
 -> nachhaltige Sanierung
 -> Bauleitung & Bauführung Hauswart!

III
 Wirtschaftlichkeit
 -> nachhaltige Sanierung
 -> Bauleitung & Bauführung Hauswart!



III
 WIRTSCHAFTLICHKEIT
 -> ÖWG Kosten / Leistung / Alternativen
 -> Biologie gesucht (Teich/Baumstamm)

III
 Sicherheit + Ordnung
 -> Regeln aufstellen
 -> Hausregeln
 -> Hausregeln

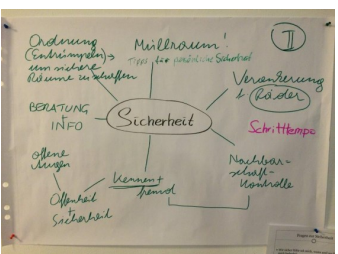
III
 Sicherheit + Ordnung
 -> Regeln aufstellen
 -> Hausregeln
 -> Hausregeln

III
 Sicherheit + Ordnung
 -> Regeln aufstellen
 -> Hausregeln
 -> Hausregeln

III
 WIRTSCHAFTLICHKEIT
 -> ÖWG Kosten / Leistung / Alternativen
 -> Biologie gesucht (Teich/Baumstamm)

III
 Wirtschaftlichkeit
 -> nachhaltige Sanierung
 -> Bauleitung & Bauführung Hauswart!

III
 Gute Nachbarschaft
 -> Regeln aufstellen
 -> Hausregeln
 -> Hausregeln



III
 Gute Nachbarschaft
 -> Regeln aufstellen
 -> Hausregeln
 -> Hausregeln

III
 Wirtschaftlichkeit
 -> nachhaltige Sanierung
 -> Bauleitung & Bauführung Hauswart!

III
 Wirtschaftlichkeit
 -> nachhaltige Sanierung
 -> Bauleitung & Bauführung Hauswart!